

K U N D M A C H U N G

über die Neuerlassung eines Flächenwidmungsplanes (Differenzplan)

Der Gemeinderat der Gemeinde Heiligenblut am Großglockner beabsichtigt, im Jahr 2025 die in den Anlagen angeführten Änderungen des Flächenwidmungsplanes (Nr. 1/2025 bis 869/2025) zu behandeln bzw. in Beratung zu nehmen:

Gesetzliche Grundlagen: §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung LGBl. Nr. 17/2025

Der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen liegt durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Heiligenblut am Großglockner zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt (www.heiligenblut.gv.at)

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist (**vom 24. März 2025 bis einschließlich 25. April 2025**) Einsicht in die Unterlagen zu nehmen und eine schriftliche Stellungnahme zu den kundgemachten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Heiligenblut am Großglockner gegen die kundgemachten Änderungen des Flächenwidmungsplanes **schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen** sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Anlagen:

- Anlage 1 - Neuerlassung eines Flächenwidmungsplanes (Differenzplan) „Liste der Widmungsänderungen“
- Anlage 2 – Lageplan „Differenzplan 1.Kundmachung“ Nr. 1/2025 bis 869/2025 sowie 1001/2025 bis 1018/2025
- Anlage 3 – „Liste festzulegender Aufschließungsgebiete“
- Anlage 4 – „Liste der Objekte im Grünland“

Der Bürgermeister



Martin Lackner

Amtstafel Heiligenblut am Großglockner:

angeschlagen am: 24. März 2025
abgenommen am: 25. April 2025

Verlautbarung im Internet auf der Homepage

<https://heiligenblut.gv.at/amtstafel/verordnungen> und im elektronischen Amtsblatt:



An der Amtstafel der Marktgemeinde
Nußdorf-Debant angeschlagen
vom **24. März 2025**
bis

Ergeht an:

1. Ziviltechniker GmbH Lagler, Wurzer & Knappinger, Europastraße 8, 9524 Villach, office@l-w-k.at
2. Betroffene Grundeigentümer/innen laut Auflistung
3. Angrenzende Gemeinden:
Gemeinde Uttendorf, Schulstraße 2, 5723 Uttendorf, gemeinde@uttendorf.at
Gemeinde Kaprun, Wilhelm-Fazokas-Strasse 20a, 5710 Kaprun, gemeinde@kaprun.at
Gemeinde Fusch an der Glocknerstraße, Zeller Fusch 125, 5672 Fusch, gemeinde@fusch.at
Gemeinde Rauris, Marktstraße 30, 5661 Rauris, gemeinde@rauris.net
Gemeinde Großkirchheim, Döllach 47, 9843 Grosskirchheim, grosskirchheim@ktn.gde.at
Gemeinde Kals am Großglockner, Ködnitz 6, 9981 Kals am Großglockner, gemeindeamt@kals.at
Gemeinde Nussdorf-Debant, Hermann-Gmeiner-Str. 4, 9990 Nußdorf-Debant, marktgemeinde@nussdorf-debant.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Abt. rechtliche Raumordnung, abt15.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination, abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Geologie und Gewässermonitoring, abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Unterabteilung Naturschutz, abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau, abt10.regbueroesp@ktn.gv.at,

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, abt12.post@ktn.gv.at

Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, abt12.oewg@ktn.gv.at
Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau, abt12.postsp@ktn.gv.at
5. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:
Baubezirksamt, bhsp.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion, bhsp.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Gewerbereferat, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
6. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, abt9.spittal@ktn.gv.at
7. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
8. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
10. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, arbeiterkammer@akktn.at
11. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
12. Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
17. Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
15. KELAG Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
16. Gemeinde Heiligenblut am Großglockner, Hof 4, 9844 Heiligenblut (Amtsstafel, elektronisches Amtsblatt, Homepage) www.heiligenblut.gv.at

