

Marktgemeinde Nußdorf-Debant



Bauamt  
Dr. Gottfried Stotter

Hermann Gmeiner-Straße 4  
9990 Nußdorf-Debant  
Bezirk Lienz/Österreich

Tel. ++43 (0) 4852 62222-70  
Fax ++43 (0) 4852 62222-75  
[g.stotter@nuessdorf-debant.at](mailto:g.stotter@nuessdorf-debant.at)  
[www.nuessdorf-debant.at](http://www.nuessdorf-debant.at)

UID: ATU 41406000  
DVR: 0418790

## BAUVERHANDLUNG

Bauwerber: Martin Kollnig, Nußdorf-Debant;  
Bauvorhaben: Zu- und Umbau Wohnhaus auf Gp. 332/8 KG Unternußdorf  
Zahl: 131/3471/2024  
Bei Beantwortung bitte anführen!  
Nußdorf-Debant, 11.04.2025

### **Verständigung von der Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Mit Eingabe vom 19.12.2024 hat Herr Martin Kollnig, Dolomiten-siedlung 27, 9990 Nußdorf-Debant, um die baubehördliche Bewilligung für Zu- und Umbauten sowie die Schaffung einer 2. Wohneinheit im Reihenwohnhaus auf Gp. 332/8 KG Unternußdorf angesucht.

Über dieses Ansuchen findet die mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 28, 32, 34, 38 und 62 der Tiroler Bauordnung 2022 - TBO 2022 - (LGBl. Nr. T 2022/44) und der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG 1991) am

**Mittwoch, den 23. April 2025, Beginn: 08.45 Uhr**

an Ort und Stelle (= Dolomiten-siedlung 27, 9990 Nußdorf-Debant) statt.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen jeweils während der Amtsstunden bis zum Tage vor der mündlichen Verhandlung beim Marktgemeindeamt zur Einsicht auf.

**Hinweis auf die Bestimmungen nach § 42 Abs. 1 und 4 AVG 1991:**

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung (persönliche Verständigung, Kundmachung im Internet) hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.



Der Bürgermeister:

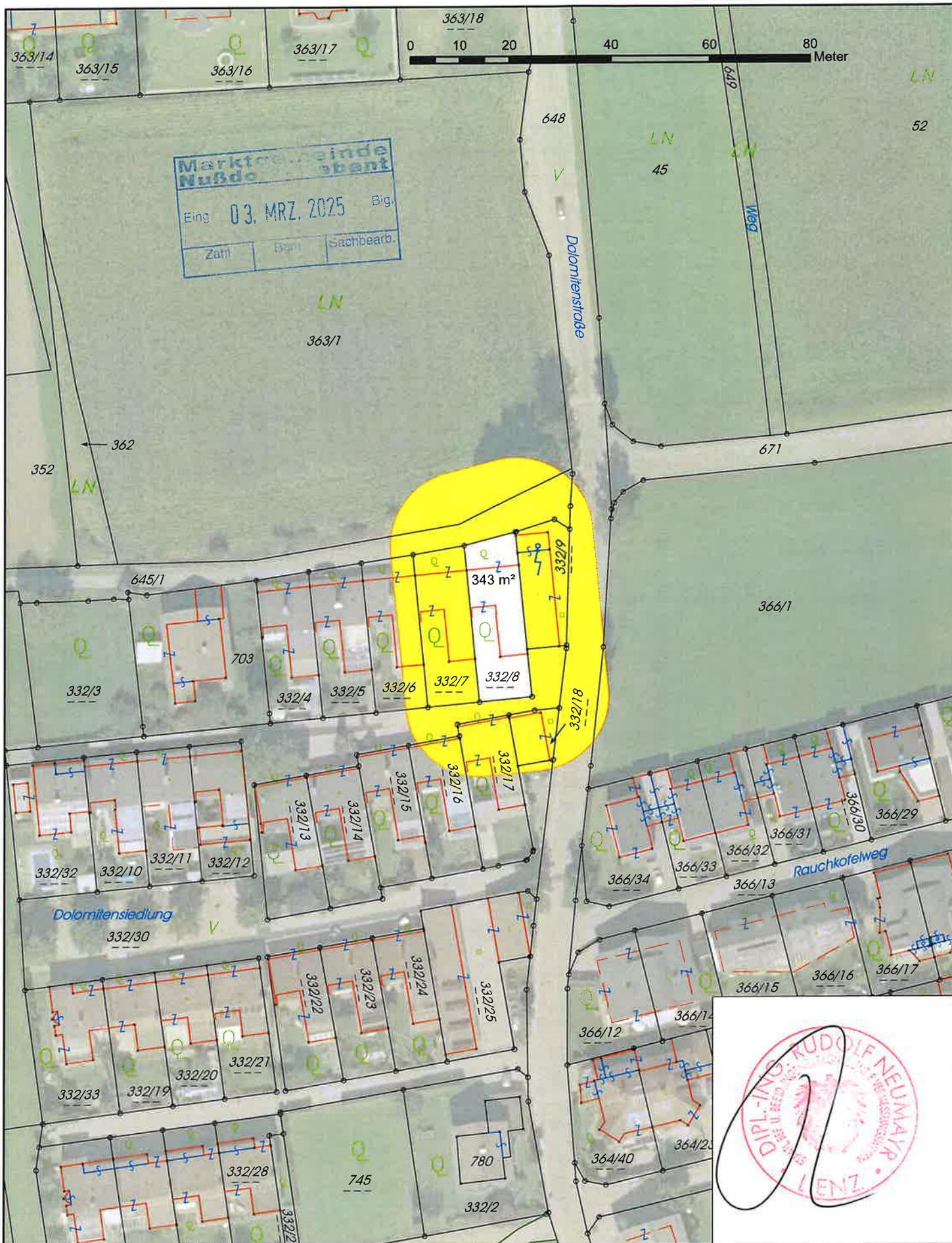
i.A. *Stotter*

(Dr. Gottfried Stotter)

Elektronisch an der Amtstafel kundgemacht:

von 11.04.2025

bis 23.04.2025



Vermessungskanzlei  
Dipl. Ing. Rudolf Neumayr

Albin Egger-Str. 10 Tel: 04852-68568  
9900 Lienz Email: neumayr@zt-gis.at



GIS-Datenstand ohne Haftung! DKM (c) BEV  
Stichtagsdaten, OPH Farbe (c) Land Tirol

**Lageplan**  
Marktgemeinde  
Nußdorf-Debant

Maßstab 1:1 000  
Datum 11.12.2024

GZI 4510/2024  
KatGem Unternussdorf  
KgNr 85 0 41  
GerBez Lienz