



Hermann Gmeiner-Straße 4  
9990 Nußdorf-Debant  
Bezirk Lienz/Österreich

Tel, +43 (0) 4852/62222  
Fax ++43 (0) 4852/62222-75  
marktgemeinde@nußdorf-debant.at  
www.nußdorf-debant.at

UID: ATU 41406000  
DVR: 0418790

# KUNDMACHUNG

## Änderung Flächenwidmungsplan Entwurfsauflage

Aktenzeichen: 031-2/2024 - e-Fläwi 36

Amtstafel: Nußdorf-Debant

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant hat in seiner Sitzung am 18.06.2024 zu Tagesordnungspunkt 11a) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 85/2023, beschlossen, den von Raumplaner Dr. Thomas Kranebitter, Rufenfeldweg 2b, 9900 Lienz, ausgearbeiteten **Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes** der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich des Grundstücks 42/1 KG Unternußdorf vom 11.06.2024, Planungs-Nr.: 719-2024-00008 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant vor:

**Umwidmung im Bereich des Grundstückes 42/1 KG Unternußdorf:**

Umwidmung von rund 473 m<sup>2</sup> FL - Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in W-3 - Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2022 mit zeitlicher Befristung gemäß § 37a Abs. 1 TROG 2022, Festlegung Zähler: 3

Die **vierwöchige Auflage** erfolgt

**vom 19.06.2024 bis einschließlich 17.07.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Markt-gemeindeamt Nußdorf-Debant zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant in seiner Sitzung am 18.06.2024 zu Tages-ordnungspunkt 11a) gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 den Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich des Grundstücks 42/1 KG Unternußdorf gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellung-nahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant eine Lie-genschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Angeschlagen am: 19.06.2024

Abgenommen am:



Der Bürgermeister:

(Ing. Andreas Pfurner)