



KUNDMACHUNG

Änderung Flächenwidmungsplan Entwurfsauflage

Aktenzeichen: 031-2/2024 - e-Fläwi 34

Amtstafel: Nußdorf-Debant

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant hat in seiner Sitzung am 18.06.2024 zu Tagesordnungspunkt 10a) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 85/2023, beschlossen, den von Raumplaner Dr. Thomas Kranebitter, Riefenfeldweg 2b, 9900 Lienz, ausgearbeiteten **Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes** der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich der Grundstücke 12/4, 12/7, 20/1 und 665/2, alle KG Unternußdorf, vom 23.05.2024, Planungs-Nr.: 719-2024-00006 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant vor:

Umwidmung im Bereich des Grundstückes 12/4 KG Unternußdorf:

Umwidmung **von** rund 10 m² FL - Freiland gemäß § 41 TROG 2022 **in** W - Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2022

Umwidmung im Bereich des Grundstückes 12/7 KG Unternußdorf:

Umwidmung **von** rund 9 m² W - Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2022 **in** FL - Freiland gemäß § 41 TROG 2022

Umwidmung im Bereich des Grundstückes 20/1 KG Unternußdorf:

Umwidmung **von** rund 10 m² FL - Freiland gemäß § 41 TROG 2022 **in** W - Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2022

Umwidmung im Bereich des Grundstückes 665/2 KG Unternußdorf:

Umwidmung **von** rund 2 m² W - Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2022 **in** FL - Freiland gemäß § 41 TROG 2022

Die **vierwöchige Auflage** erfolgt

vom 19.06.2024 bis einschließlich 17.07.2024.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Markt-gemeindeamt Nußdorf-Debant zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant in seiner Sitzung am 18.06.2024 zu Tages-ordnungspunkt 10a) gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 den Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich der Grundstücke 12/4, 12/7, 20/1 und 665/2, alle KG Unternußdorf, gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant eine Lie-genschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Angeschlagen am: 19.06.2024

Abgenommen am:



Der Bürgermeister:

(Ing. Andreas Pfuhrer)